

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 33**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 322,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-40 739

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 699	40 017	Управление многоквартирным домом	6 534	6 534
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 301	15 301
			2.банк.1,5%	964	964
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	5 945	4 787	по актам выполненных работ	6 736	6 736
Вывоз ТБО (РДС)	6 898	5 554		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 543	50 359		39 374	39 374
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 493	6 838		8 788	8 788
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 351	1 088		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	9 844	7 926		10 126	10 126
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 386	58 285		49 501	49 501
пени	7 429	5 982			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	79 815	64 266		49 501	49 501
Сумма переплаты (задолженности)					14 766
процент оплаты арендаторы		80,52			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-25 973

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Ленина д.33

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	229,00														229,00
февраль	229,00					707,00									936,00
март	229,00				967,00										1196,00
апрель	229,00														229,00
май	229,00														229,00
июнь	229,00												38,00		267,00
июль	229,00				4211,50	730,00									5170,50
август	229,00		2388,00												2617,00
сентябрь	229,00														229,00
октябрь	229,00				2961,00										3190,00
ноябрь	229,00			494,27									56,00		779,27
декабрь	229,00														229,00
															0,00
итого	2748,00		2388,00	494,27	8139,50	1437,00							94,00		15300,77

Некрасова Е.С.